



Volvo Car Ryen

Betonnast Romerike har satt opp en ny etasje på et eldre næringsbygg på Ryen i Oslo, der Volvo Car Ryen flytter inn i disse dager.

Truls Tunmo
tt@bygg.no

Det fysiske arbeide startet med riving av den eksisterende andre etasjen i april 2024. Deretter startet Betonnast Romerike med

å bygge den nye etasjen som også har en mesanin. Hele bygget, inkludert underetasjen på det eksisterende bygget, har fått et nytt

varmeanlegg med varmepumper.
– Det er brukt stålkonstruksjon som reisverk, sandwich yttervegger og TRP-tak. Det var om å gjøre å



Den lyse delen av bygget, som blant annet inneholder salgslokalet og kontorer, skiller seg ut fra den store verksted- og servicedelen.



Enkelt inngangsparti.



Verkstedhallen dominerer det nye bygget.

få bygget tett så raskt som mulig på grunn av full drift i en forretning i underetasjen i hele byggetiden, sier prosjektleder Stine Berntsen i Betonmast Romerike til Byggeindustrien.

Mye logistikk

Det er montert betydelig med tekniske installasjoner i himling, noe som måtte komme på plass tidlig i prosessen, da verkstedet har nedhengt himling.

– Det mest utfordrede i byggetiden har vært å bygge over en eksisterende underetasje med full drift. Dette krevde god planlegging og dialog med forretningen i første etasje, samt mye logistikkarbeid. På grunn av en til dels trang byggeplass, måtte vi for eksempel flytte kranoppstillinger og innkjøringer flere ganger i byggetiden. Vi har også oppgradert utearealene, noe som måtte skje i ulike faser, sier prosjektlederen.

ARKITEKT

se arkitektur

Fantoftvegen 42, 5072 Bergen

Tlf 55 98 70 20 | firma@se-arkitektur.no | se-arkitektur.no

FAKTA

Sted: Ryen i Oslo

Prosjekttipe: Bilbygg

Byggherre: Ryensvingen 9 Eiendom

Totalentreprise: Betonmast Romerike

Kontraktsum eks. mva.: 85 millioner kroner

BTA nytt bygg: 2.959 kvadratmeter

Arkitekt: se arkitektur

Rådgivere: RIBr: AFRY | RIVA: Asplan Viak | RIE: Elektrisk Produksjon | RIB, RIA, ITB: Multiconsult | RIBfy: Norconsult | RIB prefab: Stabil | RIV: Viken Consult | RI Dagslys: Marini Consulting

Underentreprenører og leverandører: Rør og ventilasjon:

Askim & Mysen Rør | Elektro: Elektrisk Produksjon | Porter: Assa Abloy Entrance Systems | Sedum: Bergknapp | Brannetting: Byggimpuls | Lås og beslag: Certego | Dører: Daloc | Fast innredning: Drømmekjøkkenet Prosjekt | Tømrer: Eiqon | Fasader og TRP-tak: Elementfasade | Gulvavretting og epoxy: Epoxy Betong Service | Stålkonstruksjoner og HD: Hansen Sveis & Montering | Grunnarbeid: Kaare Mortensen Oslo/Akershus | Glassarbeider: Moss Glass og Fasade | Branngardiner: Olar Portconsult | Byggtapetsering: OTG | Taktekking: Protan Entreprenør | Riving: RMB | Flisarbeider: SH Bygg | Malerarbeider: Skedsmo Bygg og Boligmaling | Prefab elementer: Spenncon | Himlinger og systemvegger: System 1 | Heis: TKS Heis | Betongarbeider: Trio Betong | Solskjerming: Vental | Bilvaskanlegg: Holta & Håland Bilvaskutstyr | Div. leietakerutstyr: Automateriell, Cegal, Nederman Norge, NTT



Service- og verkstedfasiliteter.

– Veldig god prosjektgjennomføring

Hun berømmer samtlige som har bidratt i prosjektet inkludert underentreprenørene.

– Det har vært en veldig god prosjektgjennomføring, og vi klarer å komme i mål med ferdigstillelsen en måned før avtalt tid. Vi har heller ikke hatt noen skader i løpet av prosjektet, sier Berntsen.

– Smidig prosess

Daglig leder Volvo Car Ryen/Økern, Michael Bang Helgerud, er fornøyd med at de endelig har

tatt over nøkkelen til selskapets nye storstue i Oslo, og at de gleder seg stort til å ta i bruk det nye flotte anlegget på Ryen.

– Med dette anlegget får vi nye muligheter for å tilby en sømløs og effektiv kundereise, både for våre kunder og alle nye kunder. Plasseringen av anlegget er strategisk og veldig synlig. Vi ser frem til å øke Volvo sine markedsandeler i Oslo i tiden som kommer. Vi vil gjerne takke Betonmast for en smidig prosess med god planlegging, skriver Helgerud i en epost til Byggeindustrien.



Fra salgslokalet.



Kontorlokaler.

Betonmast Romerike har vært totalentreprenør for Volvo Car Ryen.

Vi takker alle for godt samarbeid!

BETONMAST
STERKT KONSERN. LOKALT FOKUS.



Kjøkken i andre etasje.

Byggherrerepresentant

novaform | www.novaform.no



Vaskeautomat.



Fra salgslokalet og inngangspartiet.

BILVASKANLEGGET
er levert av



Holta & Håland

www.bilvaskutstyr.no

VERKSTEDUTSTYR
er levert av



AutoMateriell

Tlf 32 84 77 00 – firmapost@automateriell.no

automateriell.no

**Fasadearbeider og
TRP-tak er utført av**



Tlf. 69 30 00 90

post@elementfasade.no / elementfasade.no